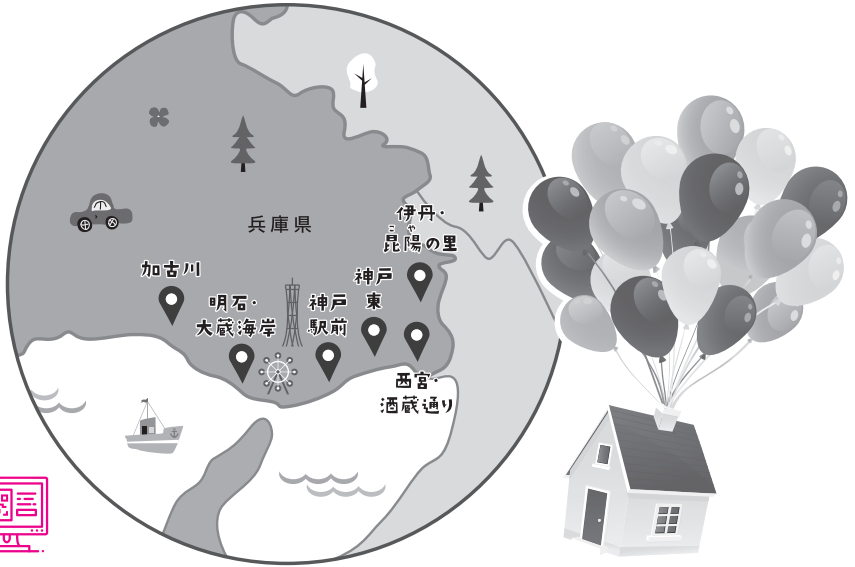


新築・建替え時に利用できる 自治体の支援制度

兵庫エリア

兵庫エリアで新築や建替え時に利用できる、おトクな支援制度をご紹介します。対象や条件、期限などが適合するか、利用できるかなど、それぞれの詳細ページでチェックしてみましょう。



支援制度名をクリックorタップ!
※支援制度を案内する国や自治体のホームページなど、外部サイトへリンクします。

全 エリア				
支援制度	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)支援事業			こどもエコすまい支援事業
	ZEH支援事業	次世代ZEH+実証事業	次世代HEMS実証事業	
対象/条件	「ZEH/ZEH+の定義」を満たした住宅	「次世代ZEH+の定義」を満たした住宅	「次世代HEMSの定義」を満たした住宅	ZEH基準を満たす新築住宅を取得した子育てまたは若者夫婦世帯
助成金額/有無など	ZEH:55万円 ZEH+:100万円	100万円	112万円	定額100万円 ※2023年12月末までに契約締結の方
リンク先				

全 エリア				
支援制度	住宅ローン減税制度	贈与税の非課税措置	新築に伴う固定資産税の減額	登録免許税の軽減措置
対象/条件	認定住宅など住宅の新築	耐震・省エネ住宅 その他の住宅	住宅の新築	住宅用家屋の所有権保存登記
助成金額/有無など	最大控除額(13年累計)455万円	最大1,000万円まで非課税 ※2023年12月末までに贈与を受けた方	最大500万円まで非課税 ※2023年12月末までに贈与を受けた方	固定資産税評価額の0.15%(長期優良住宅などの場合は0.1%) ※2024年3月末まで
リンク先			各自治体ホームページに記載	

兵庫 県
土砂災害特別警戒区域内の住宅に対する補助制度
土砂災害特別警戒区域内にある住宅
最大621万円

神戸市				明石市	西宮市		
支援制度	太陽光パネル・蓄電池の共同購入 (グループパワーチョイス) 🔗	親・子世帯の近居・同居 住み替え助成事業 🔗	子育て応援住宅取得補助制度 🔗	住宅借入金等特別税額控除 🔗	住宅耐震化促進事業 🔗	住宅耐震改修促進事業 🔗	
対象/条件	太陽光パネル・蓄電池の購入	親・子世帯の近居・同居	リノベーション	住宅の建替	住宅の建替・耐震改修工事	住宅の建替・耐震改修工事	
助成金額/有無など	購入・設置のサポート	上限20万円	最大45万円	最大95万円	居住時期により異なる	最大130万円	上限100万円
リンク先							

芦屋市			川西市		
支援制度	住宅用太陽光発電システム・蓄電システム設置費補助 🔗	住宅耐震化促進事業 🔗	ZEH普及促進補助事業 🔗	住宅耐震改修促進事業 🔗	住宅の耐震改修による固定資産税の減額措置 🔗
対象/条件	太陽光発電システムや蓄電システムの設置	住宅の建替・耐震改修工事	ZEH対応住宅への居住	住宅の建替・耐震改修工事	昭和57年1月1日以前に建築された住宅の耐震改修
助成金額/有無など	一律4万円	上限110万円	定額20万円	上限100万円	翌年度の固定資産税を2分の1減額 (長期優良住宅は3分の2)
リンク先					

加古川市			高砂市			
支援制度	住宅耐震化等促進事業 🔗	移住・定住助成制度 🔗	結婚新生活支援補助金 🔗	地震危険住宅建替工事費補助 🔗	住宅耐震改修工事費補助 🔗	結婚新生活支援補助金 🔗
対象/条件	住宅の耐震改修工事	市外から対象区域への転入で一戸建て住宅を新たに取得、もしくは空き家活用	新婚世帯の住宅取得、引越費用の一部を補助	住宅の建替	耐震改修工事	新婚世帯の住宅取得、引越費用の一部を補助
助成金額/有無など	最大130万円	上限100万円	最大60万円	上限100万円	上限130万円	最大60万円
リンク先						

伊丹市	尼崎市		三木市		宝塚市	
支援制度	住宅耐震化促進事業 🔗	ZEH普及促進事業 🔗	住宅耐震化促進事業 🔗	結婚新生活支援事業 🔗	住宅耐震化促進事業 🔗	
対象/条件	住宅の建替・耐震改修工事	ZEH	畜エネ機器 ※ZEHと同時導入	新婚世帯の住宅取得、引越費用の一部を補助	耐震改修工事	
助成金額/有無など	最大100万円	最大75万円 ※国のZEH補助金との併用不可	最大25万円 ※国のZEH補助金との併用不可	上限100万円	上限60万円	上限100万円
リンク先						

※2023年6月現在の情報です。※今年度の受付が終了している場合があります。※支援・制度によって、対象者や条件などがあります。※この表以外にも、各市町で支援・制度が設けられている場合があります。※詳しい内容については、各市町の担当課へお問い合わせください。